

240 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1927**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois art deco**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2728 Antibes

Albert 1er, Beau 2 pièces très lumineux, situé dans une résidence Art déco recherchée , emplacement idéal près des plages, du Vieil Antibes et des commerces ,très beaux volumes et hauts plafonds, agréable et beau séjour d' angle de 21 m 2 ,cuisine indépendante , belle chambre de 13 m 2, salle de bains ,aperçu mer ,à découvrir sans tarder ! La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque