

555 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2738 Antibes

QUARTIER ALBERT 1ER /ILETTE Magnifique appartement de 127.33 m² situé dans une petite résidence de standing de 7 appartements (un par palier) en plein centre -ville , à 100 mètres de la mer et à proximité du Vile Antibes et des commerces avec aperçu mer .exposé sud est , sud ouest .3 chambres, séjour 40m², cave parking privé . L 'appartement est vendu avec réserve du droit d 'usage et d'habitation au profit du vendeur Age:96 ans). Prix 555 000€ Incluant les Honoraires d 'agence de 26 428.57€ (charge acquéreur) Le droit d' usage et d'habitation est de 80 000€ Valeur totale appartement : 635 000€ La situation des risques de ce bien est consultable sur le site :<https://www.georisques.fr>

Exclusivité

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 600 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 555 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque