

495 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2746 Antibes

A la lisière entre le Vieil Antibes et le Plein centre Antibes, Très bel Appartement de 4 pièces de 91.49 m<sup>2</sup> avec beaucoup de caractère et de charme, avec des prestations modernes, au calme et ensoleillé, traversant, composé d'une entrée, salle de séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres rangements, salle de bains avec baignoire, douche et toilettes, wc indépendant, cave en sous sol. A découvrir sans tarder. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site : <https://www.georisques.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque