

## Prix sur demande

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1079 Antibes

Première prise de contact par écrit, par l'onglet messagerie de l'annonce- Références détaillées sur dossier, seront demandées par e-mail, pour valider la visite. Disponibilité au 1er septembre Parfaitement au calme, Appartement loué meublé à l'année en rez-de-jardin privatif, d'une villa. Chemin François Marius Spagnon à Antibes Une place de parking et un grand garage privés. L'appartement est situé en rez-de-jardin comprenant un séjour, une cuisine américaine aménagée, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé, un emplacement parking, un rez-de-jardin. Loyer 1400 € eau froide incluse Il faut prévoir un contrat d'électricité individuel pour l'eau chaude par cumulus, le chauffage par climatisation réversible.



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque