

273 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Est Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Ascenseur,  
Quartier résidentiel, Résidence fermée,  
Volets électriques, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2796 Antibes**

Beau 2 pièces de 50.34 m<sup>2</sup> Loi Carrez, en position dominante, très lumineux, avec aperçu mer et vue dégagée, vendu loué ( bail en cours jusqu'en septembre 2026 ) calme et près du centre -ville, Parfaitement disposé, traversant, terrasse sud est ,cuisine américaine, chambre avec dressing , cuisine indépendante avec loggia, salle de bains aménagée, wc indépendant, une cave et garage fermé. Situation des risques consultable sur <https://www.georisques.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque