

285 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2745 Antibes

Quartier Piscine dans une petite résidence de 12 logements construite en 2019, beau 2 pièces de 46.65 m<sup>2</sup> traversant exposé est ouest ,avec belle et profonde terrasse avec bel aperçu mer et vue dégagée ,séjour 21 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ,chambre 11 m<sup>2</sup> avec rangements salle de douche avec Wc.possibilité de garage en sous sol . Climatisation réversible ,proximité centre ville et acces bus Tram Sophia Antipolis La situation des risques du bien est consultable sur le site [https:// www.georisques.fr](https://www.georisques.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 368 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque