

275 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m²**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2786 Antibes

Dans une belle petite résidence sécurisée et recherchée de deux étages seulement , proche de la mer et à 10 minutes à pied du centre ville , beau deux pièces au calme en parfait état , avec très belle et profonde terrasse de 12.70 m 2 avec vue sur le jardin, l'appartement est composé d 'une entrée avec placard , d 'un beau séjour ouvrant sur cuisine équipée parfaitement aménagée, chambre avec placard, salle de douche avec toilettes, Wc indépendant.Très beau garage en sous- sol de 16.80 m 2 avec porte automatique, possibilité d'un parking extérieur en sus . Double vitrages, vidéophone, porte blindée La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site

:<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque