

369 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2788 Antibes

Plein Centre- ville, à proximité immédiate de tous les commerces, des écoles ,en étage élevé avec agréable vue dégagée et sans vis à vis ,spacieux 4 pièces traversant de 83.97 m 2 ,avec terrasse , composé d 'une entrée avec placard , agréable séjour ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante ,3 chambres , nombreux rangements,salle de bains, wc indépendant, climatisation . Prévoir rafraichissement , un garage fermé en sous sol complète son confort . Co-exclusivité La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur :<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 736 €

Bien en copropriété

442 lots dans la copropriété 369 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque