

760 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

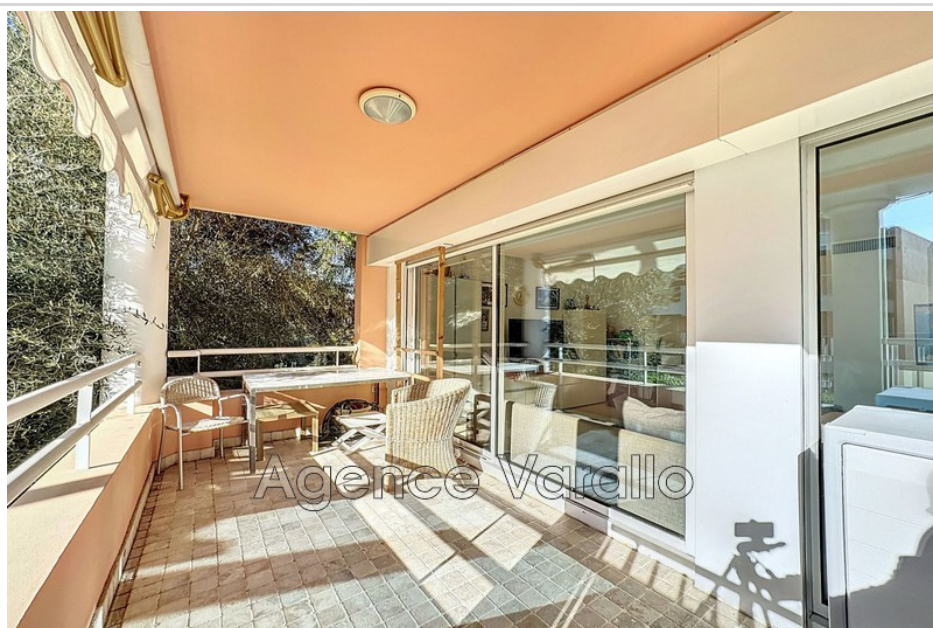
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2789 Antibes

Rare !! Dans le quartier recherché de l'Illette, au calme, à 150 m des plages de sable et à proximité immédiate des commerces, ce bel appartement de 3 pièces traversant, d'une surface Loi Carrez de 76.63 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence de 8 appartements seulement, est exposé plein sud. Il est composé d'un vaste séjour avec coin repas et cuisine équipée d'une surface de 36 m<sup>2</sup> le tout ouvrant sur une agréable terrasse de 10.66 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une en suite parentale avec salle de bains et toilettes, rangements, seconde chambre avec salle de douche, placards, seconde terrasse de 7.30 m<sup>2</sup>, cave et garage fermé en sous sol. Possibilité de deuxième garage. Co exclusivité La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 850 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 760 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 060520160000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque