

170 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2799 Antibes

Très beau Studio avec alcôve de 31.90 m<sup>2</sup> Loi Carrez + terrasse de 5.67m<sup>2</sup> dans résidence gardiennée au Centre-ville, coin cuisine aménagé, climatisation réversible, volets électriques, salle de douche rénovée avec toilettes, agréable terrasse, cave en sous-sol. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 037 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque