

295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Concierge, Double vitrage,  
Volets électriques, Résidence fermée,  
Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2797 Antibes

A 100 metres de la Place de Gaulle ,Plein centre- ville, 3 pièces 74.29 m<sup>2</sup> traversant en étage ,composé d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante avec balcon, deux chambres une de de 13 m<sup>2</sup> avec placard ouvrant sur loggia , et une de 12 m<sup>2</sup> avec placard,salle de bains , toilettes indépendant, une cave et un parking sous- sol complètent son confort . A découvrir ! rare La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site :<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 073 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque