

212 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m²**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2801 Antibes

Rare! Quartier Albert 1ER a deux pas des commerces, proche des plages et du Vieil Antibes, beau et lumineux 2 pièces traversant, à rafraichir, composé d'un agréable séjour exposé sud, cuisine avec véranda, belle chambre, salle de bains, Wc indépendant garage en sous sol à visiter rapidement! La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque