

294 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Stores, Résidence fermée,  
Parabole, Double vitrage, Climatisation,  
Porte blindée, Interphone, Ascenseur,  
Calme, Quartier résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2776 Antibes

Quartier Albert 1er ,3 pièces traversant au calme, dans résidence de bon standing, idéalement située, à proximité des plages et des commerces ,petite résidence parfaitement entretenue et recherchée, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur balcon au calme , une chambre avec rangements et salle de douche avec wc,seconde chambre au calme également ,wc indépendant , cave et possibilité de beau parking sous sol A voir sans tarder Contact:06.12.21.29.47 La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site :<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 378 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 294 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque