

420 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : rue cour**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Volets élec., Parabole, Interphone,  
Ascenseur, Ascenseur, Résidence  
sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 2677 Antibes

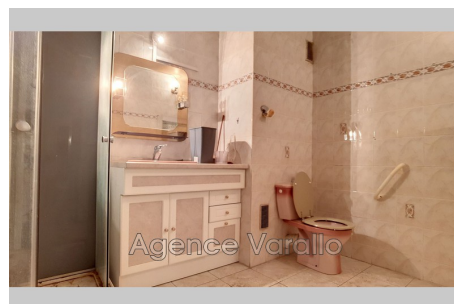
Plein Centre Antibes à 70 m de la Place Général de Gaulle, bel appartement traversant de 3/4 pièces de 103.42 m<sup>2</sup> avec immense séjour de 40 m<sup>2</sup>, chambre de Maître de 28 m<sup>2</sup> avec placards, terrasse de 15 m<sup>2</sup> et loggia, actuellement configuré en grand deux pièces, cuisine indépendante, salle de douche avec wc, wc indépendant cave et parking sous sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque