

290 850 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/08/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 2540 Juan-les-Pins

Quartier Vilmorin /la Colle, 3 pièces traversant situé dans une belle petite résidence à deux pas des plages et des commerces, dans un quartier résidentiel et recherché. Séjour avec cuisine équipée, le tout ouvrant sur une belle terrasse profonde de 14m2, deux chambres ouvrant sur une autre terrasse de 9m2, cave ,garage Exclusivité

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 184 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 290 850 € honoraires d'agence inclus



- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque