

1 080 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/10/2023 - Prix T.T.C



### Appartement 2701 Juan-les-Pins

Dans le quartier privilégié de la PINEDE, au calme absolu, situé dans une luxueuse résidence neuve, magnifique appartement de 3/4 pièces de 104.39 m<sup>2</sup>, sans vis à vis avec agréable vue verdure, très beau séjour de 51 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine parfaitement équipée, très belle et profonde terrasse d'angle de 25.35m<sup>2</sup> devant le séjour, deux spacieuses chambres- 16.38 m<sup>2</sup> et 14.62 m<sup>2</sup> ouvrant sur seconde terrasse de 9m<sup>2</sup>, grand dressing aménagé, deux belles salles de douche, deux garages, une cave. A découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 560 €

Bien en copropriété

1 080 000 € honoraires d'agence 4,63% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque