

427 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2756 Juan-les-Pins

A 350 mètres des plages de sable et de la pinède, magnifique appartement de 3 pièces, entièrement rénové avec de très belles finitions, en étage élevé, exposé sud avec agréable et profonde terrasse de 14 m² (2.40 profondeur) avec vue dégagée, balcon 7.25m² et loggia fermée 4 m² L'appartement est composé d'un magnifique espace séjour /cuisine de 34.37m², très lumineux, deux chambres dont une de 12.58m², l'autre de 10 m², très belle salle de douche, wc indépendant, parking sous - sol. Parquet au sol de qualité, fermeture volets centralisée, climatisation réversible double vitrages. Ravalement de facades voté et payé La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur <https://www.georisques.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 427 000 € honoraires d'agence 3,98% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque