

259 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence fermée,  
Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2767 Juan-les-Pins

A deux pas des plages de Juan les Pins, 3 pièces traversant et lumineux, séjour et 1<sup>ere</sup> chambre ouvrant sur balcon 7.90m<sup>2</sup>, 2<sup>e</sup> chambre avec balcon arriere, salle d'eau avec wc, cuisine indépendante, cave et parking collectif dans la cour de l'immeuble, La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur <https://www.georisques.gouv.fr> Contact :06.12.21.29.47

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque