

378 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2802 Juan-les-Pins

Quartier Pinède ! Très Bel appartement de 2 pièces en dernier étage et au calme exposé sud ouest avec grande et spacieuse terrasse de 18m2 avec aperçu mer et vue très dégagée, sans vis à vis, Proche plages, et commerces dans une petite résidence de 13 appartements. L'appartement est composé d'un hall d'entrée, séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine américaine, chambre, salle de douche complète avec fenêtre, une cave et un double garage complètent son confort. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 378 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 060520160000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque