

1 134 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 1356 m²

Année construction : 2018

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 2765 Antibes

Très belle villa individuelle et ultra- moderne entièrement de plain- pied , construite en 2018, avec piscine chauffée et beau terrain plat , en position dominante avec très belle vue dégagée. La maison très lumineuse est composée d'un très beau séjour traversant avec salle à manger salon, cuisine équipée formant un bel espace de 54.61 m2 ouvrant sur deux magnifiques terrasses l' une de 58 m2 donnant sur la piscine et le jardin et l' autre terrasse avec agréable patio d' une surface de 18 m2. La cuisine est parfaitement équipée avec de belles prestations, elle est prolongée par une buanderie, 3 chambres dont une de 23.55 m 2 deux autres de 10.17 m 2 et 13.50 m 2 et un bureau , salle de bains avec baignoire, douche et toilettes+ Wc indépendant. La maison est classée A en énergie et gaz à effet de serres ,pompe à chaleur hiver/été . Parking pour 3 véhicules . A découvrir absolument Exclusivité Situation du bien consultable sur [www.https://georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 134 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque