## 1 060 000 €

Achat villa 5 pièces

Surface: 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m² Surface terrain: 1356 m<sup>2</sup> Année construction: 2018

**Exposition**: Ouest Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture: Toit terrasse

## Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Piscine

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 2 toilettes
- 3 parkings

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2765 Antibes

Très belle villa individuelle et ultra-moderne entièrement de plain-pied, construite en 2018, avec piscine chauffée et beau terrain plat, en position dominante avec très belle vue dégagée. La maison très lumineuse est composée d'un très beau séjour traversant avec salle à manger salon, cuisine équipée formant un bel espace de 54.61 m2 ouvrant sur deux magnifiques terrasses I' une de 58 m2 donnant sur la piscine et le jardin et l' autre terrasse avec agréable patio d'une surface de 18 m2. La cuisine est parfaitement équipée avec de belles prestations, elle est prolongée par une buanderie,3 chambres dont une de 23.55 m 2 deux autres de 10.17 m 2 et 13.50 m 2 et un bureau, salle de bains avec bains, douche et toilettes + Wc indépendant. La maison est classée A en énergie et gaz à effet de serres ,pompe à chaleur hiver/été . Parking pour 3 véhicules . A découvrir absolument Exclusivité Situation du bien consultable sur www.https://georisques.gouv.fr Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus







Carte Professionnelle: 060520160000008241- RCS: 381 684 414 Code NAF: 6831Z - SIRET: 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie: Monte Paschi Banque